

# Traumferienwohnung am Schloss

Judith Birkelbach

Goetheplatz 7, 57319 Bad Berleburg

☎ 0160 93604214

✉ ferienwohnung-am-schloss@gmx.de

🌐 [www.traumferienwohnung-am-schloss.de](http://www.traumferienwohnung-am-schloss.de)

## Hausordnung

### **Liebe Gäste!**

Inmitten der historischen Altstadt direkt gegenüber dem barocken Schloss von Bad Berleburg liegt unser denkmalgeschütztes Haus. Unsere 60m<sup>2</sup> große Traumferienwohnung mit gehobener Ausstattung befindet sich im ersten Stock über unserem Friseurgeschäft und hat einen wunderschönen Ausblick über die Stadt. Mit viel Herzblut sorgen wir für eine familiäre, persönliche Atmosphäre in Ihrer Ferienwohnung, damit Sie die Seele baumeln lassen und eine erholsame Auszeit vom Alltag genießen können. Ein gemütliches Café und div. Restaurants befinden sich neben unserem Haus direkt am Goetheplatz. Einkaufsmöglichkeiten, die Innenstadt und der Bahnhof sind fußläufig innerhalb weniger Minuten erreichbar. Erleben Sie unsere Stadt mit all seinen Attraktionen oder tauchen Sie ein in die wunderschöne, einzigartige Natur rund um Bad Berleburg am Rothaarsteig.

### **Allgemein:**

Sollten Sie irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder brauchen Sie Hilfe, wenden Sie sich vertrauensvoll an uns. Sämtliche Dinge, die sich in der Ferienwohnung oder dazugehören, dürfen und sollen von den Gästen benutzt werden. Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um und behandeln Sie das Mietobjekt pfleglich. Tragen Sie bitte Sorge dafür, dass auch Ihre Mitreisenden, die Mietbedingungen einhalten.

***Mit der Buchung der Ferienwohnung gehen wir davon aus,  
dass die Hausordnung anerkannt wird.***

## **Küche:**

---

Bitte beachten Sie, dass das Geschirr nur im sauberen Zustand wieder in die Schränke eingeräumt wird. Gleiches gilt auch für Besteck, Töpfe und Geräte, die Sie benutzt haben. Entsorgen Sie auch bitte alle Lebensmittelreste aus dem Spülbecken und von der Arbeitsfläche der Küche.

## **Müll:**

---

Mülltrennung: Wir trennen in Plastik, Papier und Restmüll. Die Mülltonnen befinden sich bei Ausgang aus dem Haus rechts um die Ecke und wir bitten Sie diesen vor Check-out entsorgt zu haben.

## **An die Raucher:**

---

Das Rauchen ist in unserer Ferienwohnung grundsätzlich nicht erwünscht. Beschädigungen wie Brandflecken und Löcher in oder an Möbel, Fußboden, Bettwäsche usw. haben zur Folge, dass wir Ihnen dies zum Wiederbeschaffungswert in Rechnung stellen müssen. Also bitten wir Sie, uns diese Unannehmlichkeiten zu ersparen.

## **Haustiere:**

---

Haustiere sind bei uns in der Ferienwohnung nicht gestattet.

## **Bad:**

---

Bitte keine Hygieneprodukte und auch keine Essensreste in der Toilette entsorgen und diese sorgfältig beim Check-Out zu verlassen.

## **Wohnbereich:**

---

Es ist ein Smart TV von Samsung mit Fernbedienung und zusätzlich ist ein Bose-Allroundsoundsystem vorhanden. Bitte programmieren Sie die Geräte nicht nach Ihren Wünschen um. Bitte gehen Sie auch sorgsam mit den zur Verfügung gestellten CDs und DVDs um, dass auch nachfolgende Gäste noch Freude daran haben.

## **Ruhezeiten:**

---

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, dass von 22:00 Uhr bis 7:00 Uhr die Nachtruhe und von 13:00 bis 15:00 die Mittagsruhe eingehalten wird.

## **Beschädigung:**

---

Niemand beschädigt absichtlich Sachen. Es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir bitten Sie uns den entstandenen Schaden mitzuteilen, damit wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen und dann gezwungen sind rechtliche Maßnahmen zu ergreifen.

### **Sorgfaltspflicht:**

---

Fenster und Türen sind beim Verlassen der Wohnung zu schließen um Schäden, die durch Unwetter entstehen können, zu vermeiden. Bitte achten Sie beim Verlassen der Wohnung ebenfalls darauf, dass alles Licht ausgeschaltet ist - Umwelt und Vermieter sind Ihnen dafür dankbar! Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Mieters. Im Mietpreis sind neben den Übernachtungskosten Bettwäsche, Handtücher, Geschirrtücher, Spül- und Putzmittel und Müllbeutel enthalten.

### **Infos zur Nutzung des WLANs:**

---

Aus Eigenschutz vor der WLAN-Strahlung besteht bei uns eine *Zeitschaltung*. D.h., dass sich das WLAN-Funknetz täglich *zwischen 1:00 nachts und 6:00 morgens* automatisch abschaltet und um Ihnen dennoch bestmöglichen Service anbieten zu können, dürfen Sie gerne auf uns zukommen, wenn Sie die Aufhebung dieser Zeitschaltung für Ihre Aufenthaltsdauer wünschen. Natürlich dürfen Sie sich auch bei anderen Problemen mit dem Netzwerk bei uns melden, und wir werden schnellstmöglich für Abhilfe sorgen. Netzwerkname und Passwort erfahren Sie aus einer Informationsmappe, die vor Ort in der Ferienwohnung ersichtlich ist. Die Benutzung von illegalen Websites/Inhalten wird strafrechtlich verfolgt und wir (die Gastgeber) übernehmen keine Haftung.

### **Anreise/Abreise:**

---

Am Anreisetag steht Ihnen die Ferienwohnung ab 15.00 Uhr zur Verfügung. Bei Abreise möchten wir Sie bitten die Ferienwohnung bis 10.00 Uhr besenrein zu räumen und den Müll zu entsorgen. Wir werden gemeinsam eine Endabnahme machen und dabei die Schlüssel übergeben. Weitere Abreiseregeln finden Sie in unserer Checkliste anbei\*.


Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und Erholung. Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne im Friseursalon im Erdgeschoss zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
Ihre Judith Birkelbach

# \* Checkliste

## für einen reibungslosen Check-out

Wir bitten Sie, diese Checkliste abgehakt und unterschrieben beim Check-out mit abzugeben. Mit der Buchung unserer Ferienwohnung stimmen Sie automatisch der Hausordnung zu. Wir bitten Sie daher die Ferienwohnung wieder so zu hinterlassen, wie Sie sie bei Ihrem Check-in vorgefunden haben. Vorschriften 1-10 sind kein Bestandteil der im Voraus bezahlten Endreinigung. Sollten also, die unten aufgeführten Punkte nicht angemessen ausgeführt worden sein, erlauben wir uns, die Kautions einzubehalten und /oder Ihnen folgende Kosten in Rechnung zu stellen.

Check-out -Vorschriften	erledigt  (auszufüllen vom Feriengast)	<b>Anfallende Kosten,</b> wenn Check-out-Vorschriften von Feriengästen <b>nicht</b> erledigt wurden (zu markieren vom Gastgeber)
1. gesamte Wohnung besenrein fegen		20€
2. Spülmaschine ausräumen sowie Geschirr & Besteck sauber in Schränke zurückstellen/-legen		20€
3. Müll aus Badezimmer und Küche entsorgen		20€
4. alle Sanitäreanlagen sorgfältig hinterlassen		25€
5. alle Wasserhähne schließen		10€
6. Lebensmittelreste aus Spülbecken entfernen		15€
7. Herd säubern		10€
8. alle Fenster schließen		10€
9. Licht ausschalten		10€
10. elektrische Geräte (wie Herd, Stereoanlage, TV, etc.) abschalten		10€
Inventar ist vollständig und ohne Beschädigung		je nach Art & Umfang der Beschädigung

---

(Datum, Ort, Unterschrift eines Feriengastes)

## zusätzlich zur Orientierung und Inspiration 😊

### **Attraktionen in der Nähe:**

---

#### ...in Bad Berleburg

- Schloss Bad Berleburg, Schlosspark, Orangerie, Schlossführungen
- Bad Berleburg, Naturparadies in Südwestfalen
- Stadtpark
- Stadtführungen durch Bad Berleburg
- Rothaar-Touren
- Rothaarbad
- Capitol Kino

#### ...um Bad Berleburg

- Wisent-Welt
- WaldSkulpturenWeg

#### ...in der Nähe von Bad Berleburg

- Skiliftkarusell-Winterberg
- Erlebniskappe Winterberg
- Kletterpark-Winterberg
- Bike-Park Winterberg
- Tikos-Kinderland Schmallenberg
- Indoor Kartbahn-Neuastenberg
- SauerlandBAD in Fredeburg

